

[www.senturia.com.vn](http://www.senturia.com.vn)



SENTURIA

— VUON LAI —



## KHUNG CỬA LÀ NƠI ĐỂ HƯỚNG TỚI

Ngôi nhà với nhiều cửa sổ..... Mỗi ô cửa sổ mở ra là một không gian với bao nhiêu điều ngạc nhiên, thú vị cần khám phá... Bắt đầu từ đây, ta có thể kể nối sâu sắc cảm xúc với từng không gian sống xung quanh...

# ĐÁNH THỨC NHỮNG ĐAM MÊ

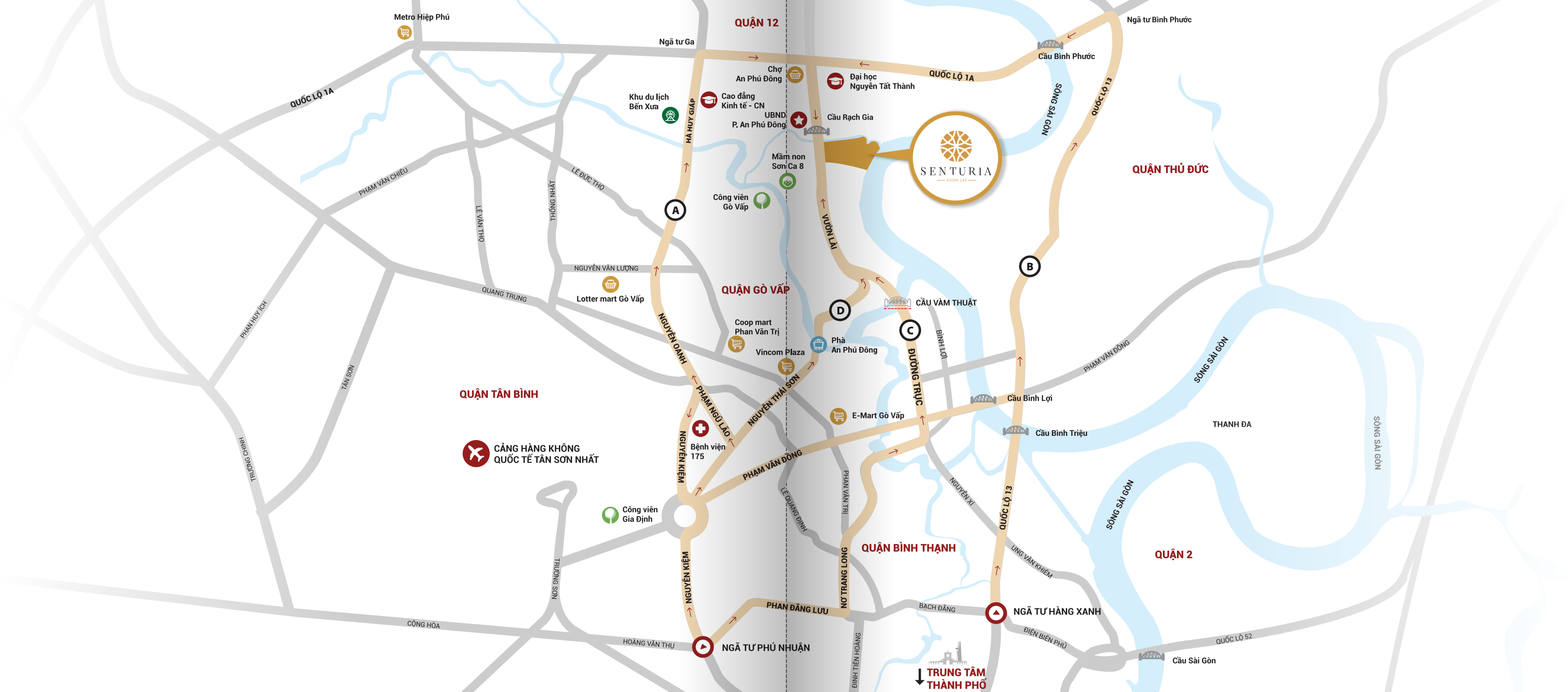
Ở một góc nhìn ngược lại từ bên trong ngôi nhà... vẫn kỳ diệu thay những ô cửa sổ. Cái nhìn bỗng trở nên rộng mở, âm thầm chuyển tải bao nhiêu là mùi hương của khí trời, âm thanh sắc màu, mây gió, của cỏ cây bốn mùa mưa nắng.

# CHẠM VÀO CUNG BẬC CẢM XÚC

Với đam mê và tâm huyết kiến tạo nguồn cảm hứng mới cho cuộc sống, Senturia Vườn Lài sẽ mang đến cho cư dân một không gian sống thư giãn, tiện nghi như đang trong kỳ nghỉ dưỡng ngay tại chính căn nhà của mình.

Nơi đây bạn có thể tận hưởng cuộc sống yên bình bên tách cà phê trong nắng sớm. Tận hưởng không gian lãng động và trải nghiệm về một cuộc sống yên bình và hạnh phúc.





## KHU VỰC PHÁT TRIỂN CHO TƯƠNG LAI THÀNH PHỐ

Khoác lên mình diện mạo mới về hạ tầng giao thông, tiện ích, giáo dục, y tế... Senturia Vườn Lài sẽ là vị trí tiềm năng và phát huy thế mạnh trong việc di chuyển đến khu vực trung tâm và những vùng đô thị vệ tinh thông qua việc kết nối giao thông đường bộ, metro và đường thủy.

Tổng diện tích Khu đất:	98,605.8 m <sup>2</sup>
Mật độ xây dựng:	38%
Tổng số căn:	194
Loại nhà:	
- Nhà phố liền kề	97 căn
- Biệt thự song lập:	41 căn
- Biệt thự đơn lập:	56 căn





# GIẢI ĐIỆU NỒNG NÀN NẮNG GIÓ

Lần đầu tiên ở Khu vực Đông Bắc Sài Gòn, xuất hiện một không gian tràn ngập những vũ điệu khoáng đạt của nắng và gió....



Senturia Vườn Lài được nghiên cứu và thiết kế tổng thể hài hòa từ bố cục đến chi tiết tạo nên bức tranh sống động nhiều màu sắc. Với vị trí nằm biệt lập kết hợp với khung cảnh lãng mạn của thiên nhiên, Senturia Vườn Lài mang đến những trải nghiệm tinh tế, đầy đam mê và những niềm vui trọn vẹn.



## THOÁNG ĐẠT RỘNG MỞ

Những ngôi biệt thự với không gian sống theo phong cách Địa Trung Hải mang vẻ đẹp khỏe khoắn tràn đầy sức sống...





# KHU VƯỜN ĐỊA TRUNG HẢI

Nếu bạn là một người yêu thiên nhiên,  
Vườn hoa Địa Trung Hải chính là món  
quà tuyệt vời nhất dành cho bạn.



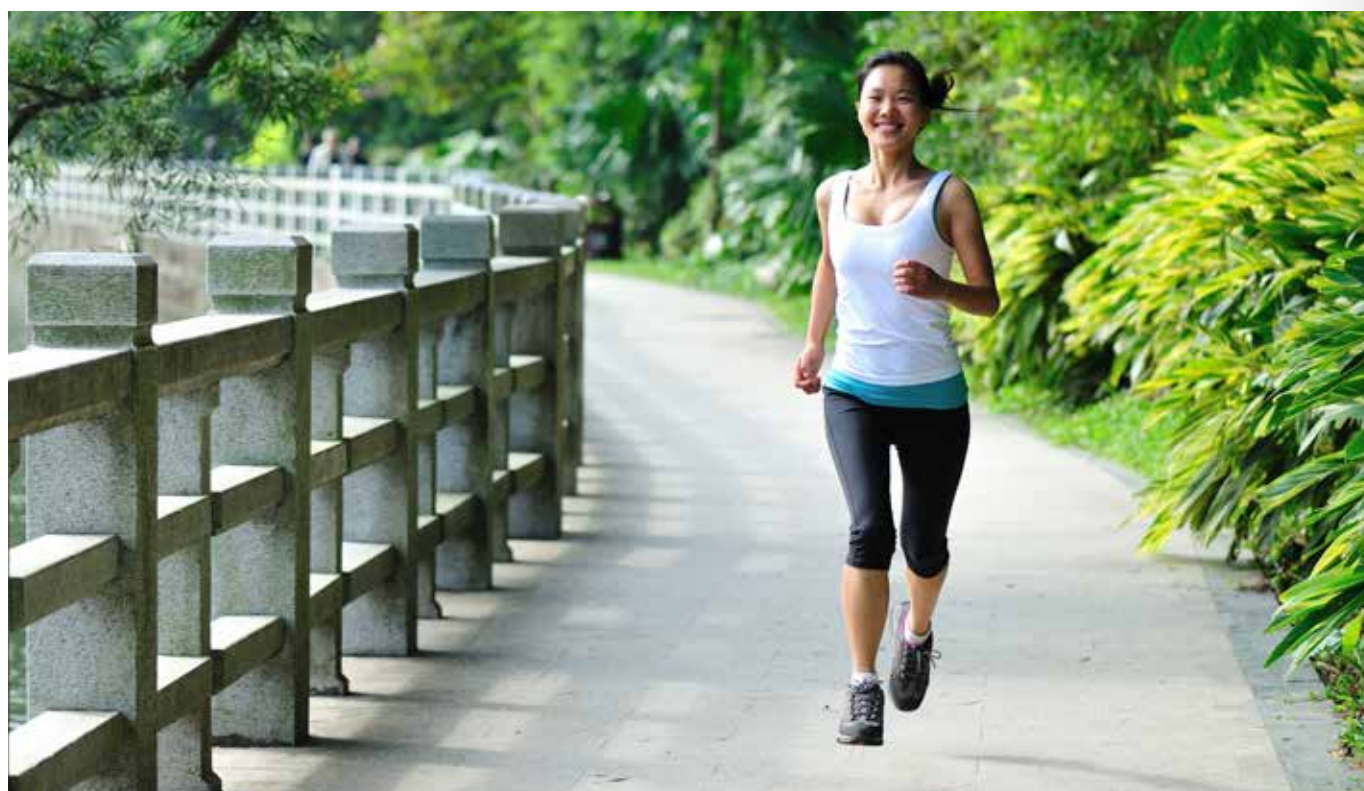
Mỗi khu vườn là một tác phẩm nghệ thuật độc đáo, dưới ánh nắng chiều tà hay bình minh của buổi sớm mai, cả khu vườn bùng lên sắc hoa tươi thắm, nồng nàn và quyến rũ. Cây cỏ thiên nhiên ngập tràn sức sống sẽ mang đến những cảm xúc trong lành và thuần khiết.





# TIỆN NGHI CAO CẤP

Senturia Vườn Lài hội tụ đủ tiêu chuẩn sống đẳng cấp theo chuẩn quốc tế.



- Câu lạc bộ cộng đồng
- Đường đi bộ
- Sân chơi nước ngoài trời
- Hồ bơi trẻ em
- Khu BBQ ngoài trời
- Khu vực tổ chức sự kiện
- Khu thể thao
- Khu chụp ảnh ngoài trời
- Khu vui chơi trẻ em
- Khu thể thao ngoài trời
- Khu vườn gia đình
- Quảng trường lối vào
- Khu vực cắm trại ngoài trời
- Phòng tập Gym, Yoga
- Khu vui chơi trẻ em
- Vườn hoa Địa Trung Hải
- Hồ bơi ngoài trời
- Quảng trường
- Cung đường dạo bộ
- Sân thể thao đa năng
- Khu quan sát/câu cá giải trí
- Vườn cảnh
- Đường chạy bộ
- Khu cầu tàu
- Trạm nghỉ chân

Chỉ cách biệt thự của bạn vài bước chân là khu spa sang trọng, khu cắm trại, khu thể thao ngoài trời, hồ bơi, khu câu cá giải trí, Đài quan sát, BBQ, câu lạc bộ cộng đồng..... Những tiện nghi văn minh cho sự nghỉ ngơi thư thái.... đang chờ đón bạn.

# BIỆT THỰ ĐƠN LẬP

Biệt thự đơn lập Senturia Vườn Lài với những căn phòng lớn, không gian bếp rộng rãi, hồ bơi riêng, hiên nhà rộng... là nơi lý tưởng cho mọi thành viên trong gia đình nghỉ ngơi, tụ họp bạn bè ...





## THIẾT KẾ SÁNG TẠO ĐỘC ĐÁO

Bằng cách kết hợp màu sắc và ánh sáng tự nhiên, sử dụng tông màu be sáng ở tường và trần nhà, kết hợp với sàn nhà lát đá cẩm thạch, đã tạo một không gian sáng sủa ấm áp như ánh nắng trải từ bầu trời xanh Địa Trung Hải.



Mỗi căn biệt thự đơn lập và song lập Senturia đều được thiết kế 1 trệt 1 lầu với những đường nét trang nhã, hiện đại.

Trên lầu, dưới trệt đều có nhiều cửa: cửa sổ, cửa ra vào. Các ô cửa đều được mở rộng tối đa để tận hưởng được làn gió mát, ánh sáng tự nhiên.

### Biệt thự Đơn lập

Số căn: : 32  
Diện tích khuôn viên : 300m<sup>2</sup> - 580m<sup>2</sup>  
Số tầng: : 1 trệt 1 lầu  
: 1 chỗ đậu xe ô tô





## BIỆT THỰ ĐƠN LẬP GÓC

Biệt thự đơn lập góc có diện tích thoáng rộng, được thiết kế hiện đại gồm bể bơi thư giãn, khoảng sân vườn xanh mát bao quanh, mở ra khoảng trời yên bình và riêng tư tuyệt đối.

## ĐẲNG CẤP KHÁC BIỆT

Không gian phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, nhà bếp trong ngôi biệt thự được bố trí trong sự tính toán kỹ lưỡng. Không chỉ mang đến cho ngôi nhà sự tinh tế mà còn khẳng định được gu thẩm mỹ mang dấu ấn riêng của từng thành viên trong ngôi nhà.



Tổng thể kiến trúc biệt thự đơn lập góc toát lên một phong cách sang trọng với những mảng tường, khối trụ quyện vào nhau tạo nên một chỉnh thể hài hòa. Điểm nhấn của thiết kế là sự sắp đặt các hình khối vuông vắn, xen lẫn các trụ tròn vươn cao tạo sự bề thế, vững chãi và vượng khí cho ngôi nhà, thể hiện tiềm lực kinh tế, địa vị xã hội của gia chủ.



### Biệt thự Đơn lập góc

Số căn: : 24  
Diện tích khuôn viên : 300m<sup>2</sup> - 580m<sup>2</sup>  
Số tầng: : 1 trệt 1 lầu  
: 1 chỗ đậu xe ô tô

# BIỆT THỰ SONG LẬP

Những căn biệt thự Song lập được thiết kế đối xứng và tạo hình khối chuyển động theo tầng bậc, tạo sự mạnh mẽ, độc lập, phù hợp với gia chủ ưa thích sự gia phong, nề nếp.



# NỘI THẤT TINH TẾ

Nội thất tinh tế được bố trí, sắp xếp hài hòa, mang lại một cảm nhận về một văn hóa sống tự do đầy hướng thụ, bình lặng mà sâu sắc đến từng chi tiết nhỏ nhất.



**Biệt thự song lập**

Số căn: : 41  
Diện tích khuôn viên : 200m<sup>2</sup> - 291m<sup>2</sup>  
Số tầng: : 1 trệt 1 lầu  
: 1 chỗ đậu xe ô tô

Góc cạnh nhưng vẫn đảm bảo sự tinh tế thanh lịch, những ngôi biệt thự mái dốc màu ghi-xanh kết hợp thiết kế cách điệu của những ô cửa sổ; mái vòm... khiến căn nhà trở sinh động và cuốn hút.



# NHÀ PHỐ LIÊN KẾ

Những dãy nhà với tường sơn màu vàng cát gợi nhớ những vạt nắng trên những con phố miền Nam Châu Âu.







## TỐI ƯU CÔNG NĂNG SỬ DỤNG

Nhà phố liên kế Senturia có thiết kế hiện đại và đầy sức sống, hài hòa với cả một vùng không gian rộng lớn có nhiều cây xanh bao phủ.



Sau những căng thẳng và mệt mỏi với công việc, ngay khi đặt chân vào ngôi nhà của mình, những bận bịu lo toan của cuộc sống đã ở lại bên ngoài ngưỡng cửa.



### Nhà phố liên kế

Số căn: : 97  
Diện tích khuôn viên: : 93m<sup>2</sup> - 196m<sup>2</sup>  
Số tầng: : 1 trệt 2 lầu  
: 1 chỗ đậu xe ô tô

## LÝ DO ĐƯỢC YÊU THÍCH

- Chúng tôi xây dựng dự án SENTURIA với cái tâm của người xây tổ ấm.
- Biệt thự Senturia Vườn Lài là khu đất hiếm hoi có hai mặt giáp sông: sông Sài Gòn 300m và sông Rạch Gia 500m.
- Thiết kế phòng ngủ có ban công rộng, trần nhà cao và cửa sổ lớn, nhằm đưa tối đa các yếu tố năng, gió vào mỗi không gian sống.
- Tận hưởng tiện ích cao cấp, đạt chuẩn quốc tế.
- Tại đây, bạn và gia đình sẽ được tận hưởng cuộc sống hạnh phúc với sự cam kết bền vững và lâu dài từ nhà đầu tư dành cho những cư dân của mình.

## NGUỒN GỐC THƯƠNG HIỆU

- SENTURIA có nguồn gốc từ hai từ La-tinh là SENSUS và CENTURIA.
- Trong tiếng La-tinh cổ, SENSUS có nghĩa là giác quan (SENSES), còn CENTURIA có nghĩa là hàng trăm (CENTURY).
- Logo của SENTURIA là sự kết nối giữa 9 vòng tròn. Trong đó, có 4 vòng tròn giao nhau tượng trưng cho sự cân bằng về phong thủy. Dự án SENTURIA sẽ vững chãi và trường tồn giữa bốn phương Đông – Tây – Nam – Bắc.
- 5 vòng chính đại diện cho sự hòa hợp giữa 5 giác quan của con người: xúc giác – vị giác – thính giác – khứu giác – thị giác.

## CHỦ ĐẦU TƯ



Tập đoàn Tiến Phước là một trong những doanh nghiệp Đầu tư và Phát Triển bất động sản có uy tín hàng đầu tại Việt Nam.

Sau gần 25 năm thành lập và phát triển, với tầm nhìn chiến lược và kinh nghiệm dày dặn, Tiến Phước đã đầu tư, triển khai thành công hàng loạt các dự án lớn tại TP.HCM và nhiều tỉnh thành của cả nước.

Chọn SENTURIA đặt tên cho thương hiệu mới của mình, Tập đoàn Tiến Phước kỳ vọng truyền tải thông điệp về SỰ TRƯỜNG TỒN và khả năng ĐÁNH THỨC CÁC GIÁC QUAN đến với từng cư dân tương lai khi trải nghiệm cuộc sống tại dự án.



KS Le Meridien Saigon



The Estella



Palm City



Tháp quan sát Empire City

# BIỆT THỰ ĐƠN LẬP

32 CĂN  
Diện tích khuôn viên:  
300 m<sup>2</sup> - 580 m<sup>2</sup>

TẦNG TRỆT



TẦNG 1



# BIỆT THỰ ĐƠN LẬP GÓC

24 CĂN  
Diện tích khuôn viên:  
300 m<sup>2</sup> - 580 m<sup>2</sup>

TẦNG TRỆT



TẦNG 1



# BIỆT THỰ SONG LẬP

41 CĂN  
Diện tích khuôn viên:  
200 m<sup>2</sup> - 291 m<sup>2</sup>

TẦNG TRỆT



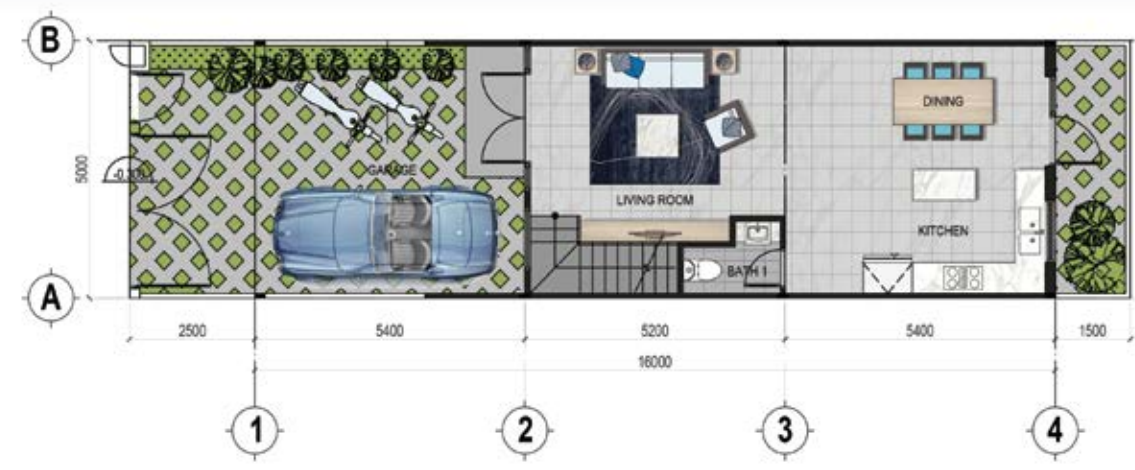
TẦNG 1



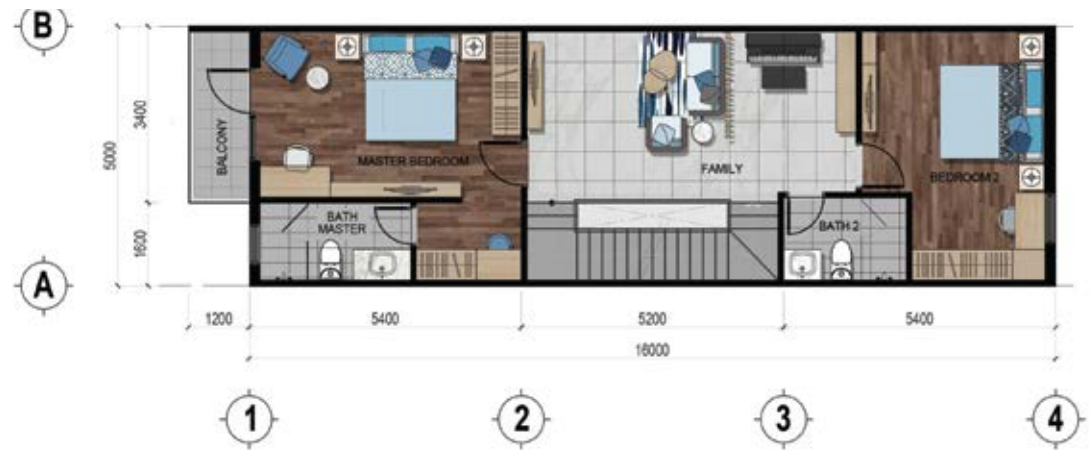
# NHÀ PHỐ LIỀN KẾ

97 CĂN  
Diện tích khuôn viên:  
93 m<sup>2</sup> - 196 m<sup>2</sup>

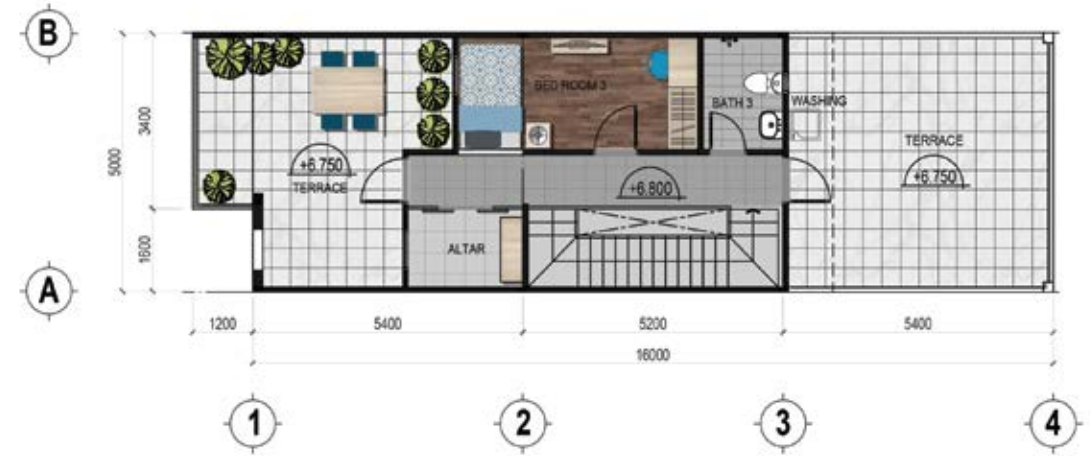
TẦNG TRỆT



TẦNG 1



TẦNG 2



(C) Chúng tôi đã nỗ lực & cần trong để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng tham khảo. Hình ảnh & bố trí nội thất mang tính chất minh họa. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.



**TIỆN ÍCH**

- 1 Khu vực tổ chức sự kiện
- 2 Quảng trường
- 3 Khu thể thao ngoài trời
- 4 Vườn cảnh
- 5 Khu chụp ảnh ngoài trời
- 6 Đường chạy bộ
- 7 Quảng trường lối vào
- 8 Nhà cộng đồng
- 9 Khu cầu tàu
- 10 Khu vực cắm trại ngoài trời
- 11 Khu thể thao
- 12 Trạm nghỉ chân
- 13 Vườn gia đình
- 14 Sân thể thao đa năng
- 15 Câu lạc bộ Cộng đồng
- 16 Khu quan sát/câu cá giải trí

- SL: 16
- SL: 02
- SL: 75
- SL: 02
- SL: 02
- SL: 25
- SL: 12
- SL: 09
- SL: 07
- SL: 02
- SL: 20
- SL: 21
- SL: 01